

Akce: **NOVOSTAVBA CARPORTU S NABÍJECÍ STANICÍ parc.č. 378/17 K.Ú.
Úšovice [691607]**

Stavebník: **MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 871/5b
Úšovice 353 01 Mariánské Lázně**

D. Dokumentace stavby

**Architektonické a
stavebně-technické řešení**

Technická zpráva

Zhotovitel:
Zodpovědný projektant:

**firma VSV TECH s.r.o., Ždírec 67, 588 13 Ždírec
Ing. Pavel Trnka**

Vypracoval:

Ing. Pavel Trnka

Datum:

Jihlava, červen 2025



Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Trnka
Datum:
2025.08.21
09:00:13
+02'00'

a) Účel stavby

Carport

Účelem stavby je vytvořit kryté parkovací stání (carport) s nabíjecí stanicí pro elektrobusy. Navržená výstavba svým hmotným uspořádáním respektuje charakter stávající a navrhované zástavby (respektuje regulativy území).

Napojení objektu na technickou infrastrukturu – napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci zde není řešeno. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1.

Přístup k pozemku vede po areálové komunikaci.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

U objektu je kladen důraz na jednoduchost a pomyslnou prostotu řešení, které ve výsledku působí naprosto přirozeným dojmem.

Svým vzhledem stavba snadno zapadne do okolního prostředí.

Novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobusy.

Novostavba je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 9,760x13,500m. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m. Novostavba carportu je navržená o zastavěné ploše 125,28m² + zpevněné plochy 199,74m².

Pozemek se nachází v jižní části obce Mariánské Lázně - Úšovice. Pozemek je cca tvaru „L“, svojí západní hranice pozemku přiléhá k budově na pozemku parc. č. 647. Na severní, jižní a východní hranici pozemku navazuje areálová komunikace pozemek parc. č. 378/14.

Pozemek je neoplocený.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

obestavěný prostor:	511,79m ³
zastavěná plocha carport:	125,28m ²
zpevněná plocha dlažba:	95m ²
(mimo carport)	
zpevněná plocha štěrk:	104,74m ²
(mimo carport)	
počet nadzemních podlaží:	1

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Carport

Novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobusy. Novostavba je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 9,760x13,500m. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m

d.1 Svislé konstrukce

Nosnou částí jsou svislé ocelové sloupy, na které navazuje střešní konstrukce.

d.2 Vodorovné a střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena z oceli. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m.

d.3 Povrchy vnější

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

d.4 Povrchy vnitřní

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

d.5 Podlahy

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

d.6 Instalace vody a kanalizace, vnější slaboproudé rozvody

Zásobení carportu vodou zde není řešeno.

Odvodnění splaškových zde není řešeno.

Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1.

Rozvody vnitřních instalací budou provedeny odbornými pracovníky včetně provedení předepsaných zkoušek a vypracování revizní zprávy.

d.7 Vytápění a ohřev TUV

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

d.8 Vnitřní slaboproudé rozvody, hromosvody

Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1.

d.9 Konstrukce tesařské

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

d.10 Konstrukce klempířské

Materiál klempířských výrobků bude pozinkovaný plech (KJG).

d.11 Střešní plášť a komínové těleso

Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,800 m.

d.13 Výplně otvorů

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

- e) **Zpevněné plochy**
Zpevněné plochy pod carportem a v jeho přilehlém okolí budou tvořeny pojezdovou zámkovou dlažbou, nebo šterkem
- f) **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
NENÍ ZDE ŘEŠENO.
- g) **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- g.1 **Zemní práce**
Při provádění zemních nebo jiných prací, které by mohly ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je nutno postupovat dle podmínek vlastníků technické a dopravní infrastruktury, které jsou zapracovány v Dokladové části předkládané dokumentace.
Před zahájením zemních prací bude v místě výstavby carportu odtěžena vrstva šterku společně se zeminou. Šterk a zemina budou odvezeny. Předpokládaná tl. skryvky je cca 50 cm, bude upřesněno při pracích přímo na staveništi dle kvality skrývané půdy. Případné násypy ze zpětného výkopku budou zhutněny po vrstvách max. 25cm na původní únosnost rostlé zeminy. Obnaženou základovou spáru chránit před promrzáním a rozbředáním.
- g.2 **Základy**
Novostavba carportu bude založena na základových patkách z železo betonu min. C25/30. Rozměry základových patek viz. Výkres základů
Minimální hloubka základů bude od upraveného terénu min. 900mm.
Podrobné řešení základových patek je uvedeno na výkrese 02 ZÁKLADY.
- h) **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nebude stínit sousedním objektům.
Stavební odpad v průběhu výstavby bude likvidován podle svého druhu a uložen na příslušných skládkách, doklad o uložení stavebního odpadu na skládce, bude uložen u dodavatelské firmy. Běžný komunální odpad bude likvidován popelnicí.
- i) **Dopravní řešení**
Pozemek je přístupný po areálové komunikaci.
- j) **Ochrana objektu před škodlivými vlivy, protiradonová opatření**
NENÍ ZDE ŘEŠENO.
- k) **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**
Předkládaná projektová dokumentace pro ohlášení stavby splňuje požadavky pro výstavbu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb. a č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2012 (změněná vyhláška č.268/2009) Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Navrhované stavby se týkají převážně tyto požadavky:

- Je dodržena podmínka uspořádání sítí technického vybavení dle normových hodnot křížení a souběhu jednotlivých sítí.
- Je splněna podmínka vedení a rozvodů inženýrských sítí pod zemí. Rozvody vnitřní technické infrastruktury (vedení elektrické energie) jsou vedeny pod zemí.
- Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1. Rozvod je veden v zemi a je dodrženo bezpečné křížení a souběh s ostatními sítěmi technického vybavení.
- Jsou splněny základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Stavba je navržena a bude provedena tak, že respektuje hospodárnost a zároveň splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
- Stavba se nenachází v záplavovém území.
- Střešní konstrukce nosné konstrukce CarPortu jsou navrženy na normové hodnoty zatížení.
- Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu jsou ověřeny dlouholetými zkušenostmi a podpořeny výpočty a certifikáty a tím je zaručeno, že stavba splní výše uvedené podmínky pro užívání a životnost konstrukce.
- Světlná výška je min 3,400m